

Avis d'augmentation de loyer et de modification d'une autre condition du bail

Cet avis est donné suivant les articles 1942 et 1943 du Code civil du Québec. Il doit être transmis individuellement à chacun des locataires concernés. Le locateur doit conserver une copie et une preuve de réception de l'avis donné.

Avis à :

Éric Blackburn

(Nom du locataire)

(Nom du locataire)

3 - 3625 rue Evelyn, Verdun (Québec)

(Adresse du logement loué)

Au renouvellement de votre bail, j'entends modifier la ou les conditions suivantes :

Montant du loyer (cocher la case appropriée)

- Votre loyer actuel de 965.00 \$ sera augmenté à 992.00 \$. (Indiquer le nouveau loyer)
OU
 Votre loyer actuel de _____ \$ sera augmenté de _____ \$. (Indiquer le montant de l'augmentation)
OU
 Votre loyer actuel de _____ \$ sera augmenté de _____ %. (Indiquer le pourcentage d'augmentation)
OU
 Votre loyer du bail qui se termine le Année Mois Jour faisant actuellement l'objet d'une demande de fixation
ou de révision, sera augmenté de _____ % du loyer qui sera déterminé par le Tribunal.

Durée du bail

Votre bail sera renouvelé du 2023 | 07 | 01 au 2024 | 06 | 30
Année Mois Jour Année Mois Jour

Autre(s) modification(s) (indiquer les changements proposés, p. ex. : garage, chauffage)

Aucune

Avis au locataire : SI VOUS REFUSEZ la ou les modifications ou **SI VOUS DÉMÉNAGEZ** à la fin du bail, **VOUS DEVEZ RÉPONDRE** à cet avis dans le **MOIS** de sa réception, sinon le bail sera renouvelé aux nouvelles conditions.

Un modèle de réponse proposé par le Tribunal administratif du logement peut être obtenu sur le site Web (www.tal.gouv.qc.ca), dans ses bureaux ou par la poste.

(Nom du locateur ou du mandataire) Montréal (Québec) _____
(Adresse)

(N° de téléphone)  _____ 2023 | 03 | 05
(Signature du locateur ou du mandataire) Année Mois Jour

Accusé de réception, si l'avis est remis au locataire en mains propres

J'accuse réception de cet avis, le :

_____|_____|_____|_____
Année Mois Jour (Nom du locataire en lettres moulées) (Signature du locataire)

_____|_____|_____|_____
Année Mois Jour (Nom du locataire en lettres moulées) (Signature du locataire)