

Avis d'augmentation de loyer et de modification d'une autre condition du bail

Cet avis est donné suivant les articles 1942 et 1943 du Code civil du Québec ainsi que suivant le Règlement sur le contenu obligatoire de l'avis de modification du bail d'un logement. Il doit être transmis individuellement à chacun des locataires concernés. Le locateur devrait conserver une copie et une preuve de réception de l'avis donné.
Les informations qui se trouvent au verso font partie intégrante de cet avis.

Avis à :

Eric Blackburn

(Nom du locataire)

(Nom du locataire)

3-3625, rue Evelyn, Verdun (Québec) H4G 1P4

(Adresse du logement loué)

Au renouvellement de votre bail, j'entends modifier la ou les conditions suivantes :

Montant du loyer (cocher la case appropriée)

- Votre loyer actuel de _____ \$ sera augmenté à _____ \$. (Indiquer le nouveau loyer)
OU
 Votre loyer actuel de _____ \$ sera augmenté de _____ \$. (Indiquer le montant de l'augmentation)
OU
 Votre loyer actuel de _____ \$ sera augmenté de _____ %. (Indiquer le pourcentage d'augmentation)
OU
 Votre loyer du bail qui se termine le

2025	06	30
Année	Mois	Jour

 faisant actuellement l'objet d'une demande de fixation
ou de révision, sera augmenté de 9.13 % du loyer qui sera déterminé par le Tribunal.

Durée du bail

Votre bail sera renouvelé du

2025	07	01
Année	Mois	Jour

 au

2026	06	30
Année	Mois	Jour

Autre(s) modification(s) (indiquer les changements proposés, p. ex. : garage, chauffage)

Aucune

Avis au locataire : SI VOUS REFUSEZ la ou les modifications ou **SI VOUS DÉMÉNAGEZ** à la fin du bail, **VOUS DEVEZ RÉPONDRE** à cet avis dans le **MOIS** de sa réception, sinon le bail sera renouvelé aux nouvelles conditions.

Un **modèle de réponse** proposé par le Tribunal administratif du logement peut être obtenu sur le site Web du Tribunal (www.tal.gouv.qc.ca), dans ses bureaux ou par la poste.

_____ et _____ Montréal (Québec) _____
(Nom du locateur ou du mandataire) (Adresse)

(N° de téléphone) (Signature du locateur ou du mandataire)

2025	02	08
Année	Mois	Jour

Accusé de réception, si l'avis est remis au(x) locataire(s) en mains propres

J'accuse réception de cet avis, le :

Année	Mois	Jour

 _____ (Nom du locataire en lettres moulées) (Signature du locataire)

Année	Mois	Jour

 _____ (Nom du locataire en lettres moulées) (Signature du locataire)